



NEUBAU AWO SENIORENZENTRUM
OTTENHOFEN

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.

BÜRO

Das Planen und Bauen barrierefreier Architektur für alle Generationen ist seit mehr als 25 Jahren der Schwerpunkt unserer Arbeit. Aufgrund gesellschaftlicher Veränderungen, steigender Lebenserwartung und medizinischer Fortschritte hat sich ein differenzierter Bedarf an eigenständigen Bauformen vor allem für ältere und kranke Menschen ergeben.

Die Entwicklung und Umsetzung architektonisch und sozial zeitgemäßer und den Bedürfnissen der jeweiligen Nutzer und Bewohner angepasster Wohnformen ist unsere Herausforderung. Das Zusammenführen aller Anforderungen, kranken-/alters- gerechter Bauweisen und gestalterischer Ansprüche, städtebaulicher Belange und individueller Nutzervorstellungen, privater Wohnatmosphäre und optimaler Betreuungsabläufe im jeweils benötigten Umfang ist unser Ziel.

GESELLSCHAFTER

Leonhard Höss, Dipl.-Ing. Architekt
Michael Amberg, Dipl.-Ing. Architekt
Peter Flickinger, Dipl.-Ing. Architekt

ARCHITEKTEN – PLANUNG

5 angestellte Architekten

BÜROFACHKRÄFTE

2 angestellte Fachkräfte

OBJEKTPLANUNG

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



HÖSS AMBERG + PARTNER
ARCHITEKTEN mbB

PROJEKTE / PFLEGE

AWO Zentrum Freilassing



Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



PROJEKTE / PFLEGE

AWO Zentrum Freilassing

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



HÖSS AMBERG + PARTNER
ARCHITEKTEN mbB



PROJEKTE / PFLEGE

AWO Zentrum Freilassing

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



PROJEKTE / PFLEGE

Pflegeheim Blaustein

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



HÖSS AMBERG + PARTNER
ARCHITEKTEN mbB

PROJEKTE / STE

AWO Sozialpsychiatrie Peiting



Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



HÖSS AMBERG + PARTNER
ARCHITEKTEN mbB

PROJEKTE / STE

AWO Sozialpsychiatrie Peiting

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



NEUER STANDORT



AWO-Seniorenzentrum

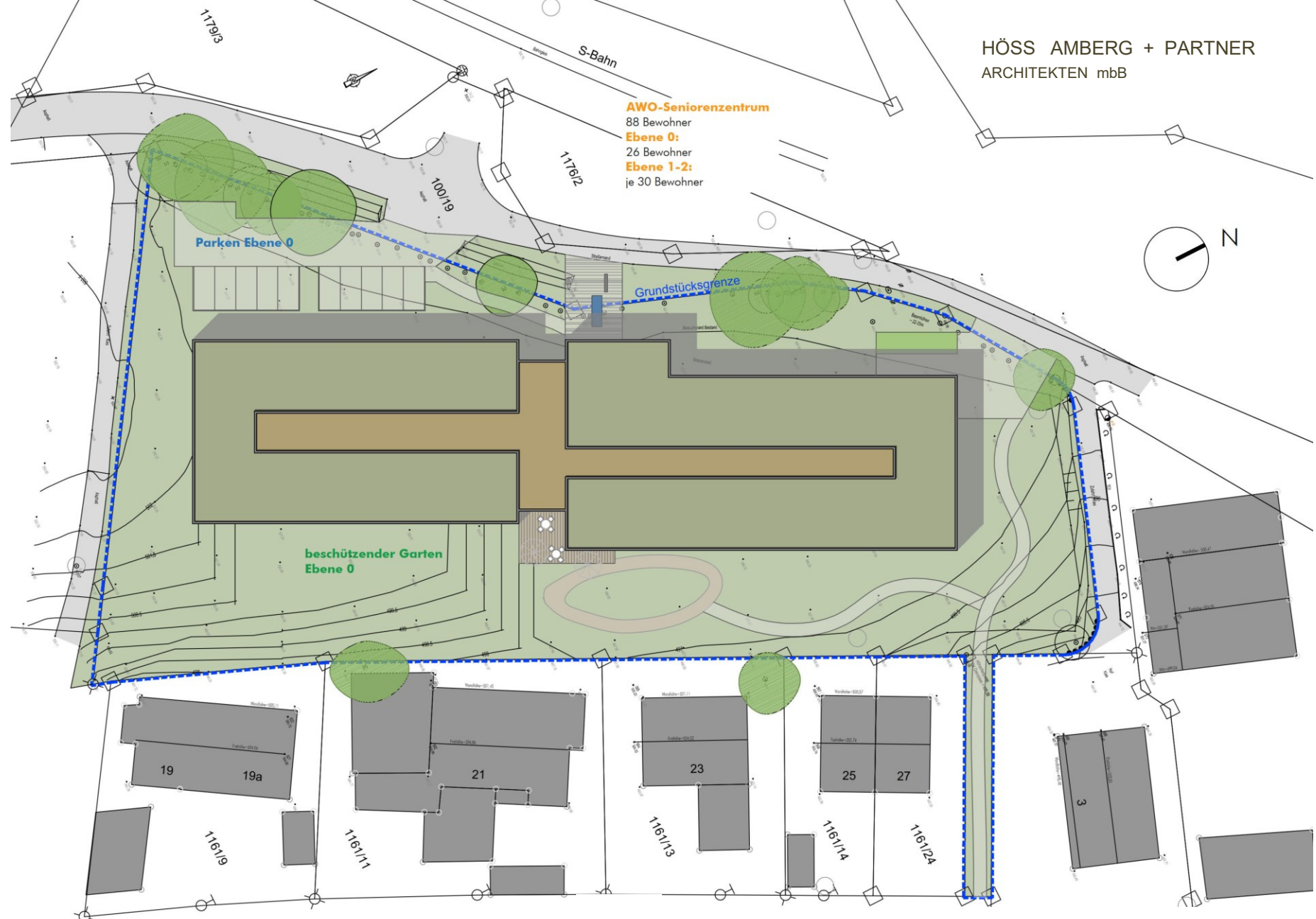
88 Bewohner

Ebene 0:

26 Bewohner

Ebene 1-2:

je 30 Bewohner





Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



HÖSS AMBERG + PARTNER
ARCHITEKTEN mbB

SENIORENZENTRUM

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



AWO-Seniorenzentrum
88 Bewohner
Ebene 0:
26 Bewohner
Ebene 1-2:
je 31 Bewohner

Parken Ebene 0

Eingang Ebene 0

Anlieferung Ebene -1

beschtzender Garten Ebene 0

Cafe/Mehrzweck, Garten Ebene -1

Wohngruppe 2
16 Bewohner
16 EZ, davon 4 R

Küche Ebene -1

Wohngruppe 1
10 Bewohner
10 EZ, davon 2 R

ERDGESCHOSS

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



HANGGESCHOSS

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



1. + 2.OBERGESCHOSS

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



HÖSS AMBERG + PARTNER
ARCHITEKTEN mbB

FASSADEN

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



HÖSS AMBERG + PARTNER
ARCHITEKTEN mbB

MATERIALBEISPIELE

FASSADE

Einsatz von Holz im Bereich der Wohnungseingänge, Holz-Alu-Fenster, Sicht und Windschutzelemente, Verkleidungen, Verschalungen der Nebengebäude



TRAGWERK

in Massiv-Bauweise: Decken in Stahlbeton, Außenwände in Dämmziegelmauerwerk d= 42 cm



Fassadenbeispiele I

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



HÖSS AMBERG + PARTNER
ARCHITEKTEN mbB



Fassadenbeispiele II

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.

HÖSS AMBERG + PARTNER
ARCHITEKTEN mbB



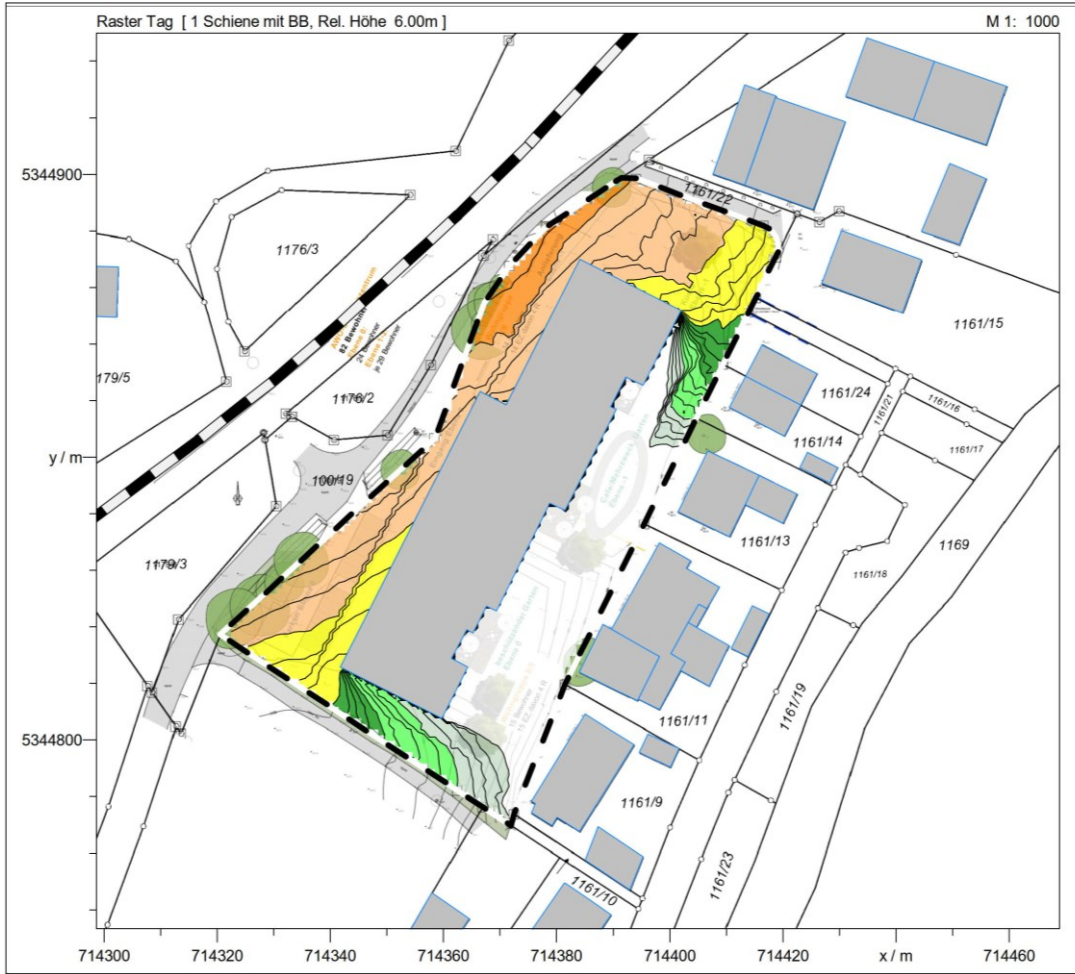
Fassadenbeispiele III

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



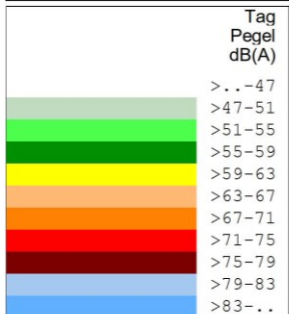
BAHNLINE

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



SCHALLSCHUTZ

6,0m Tag

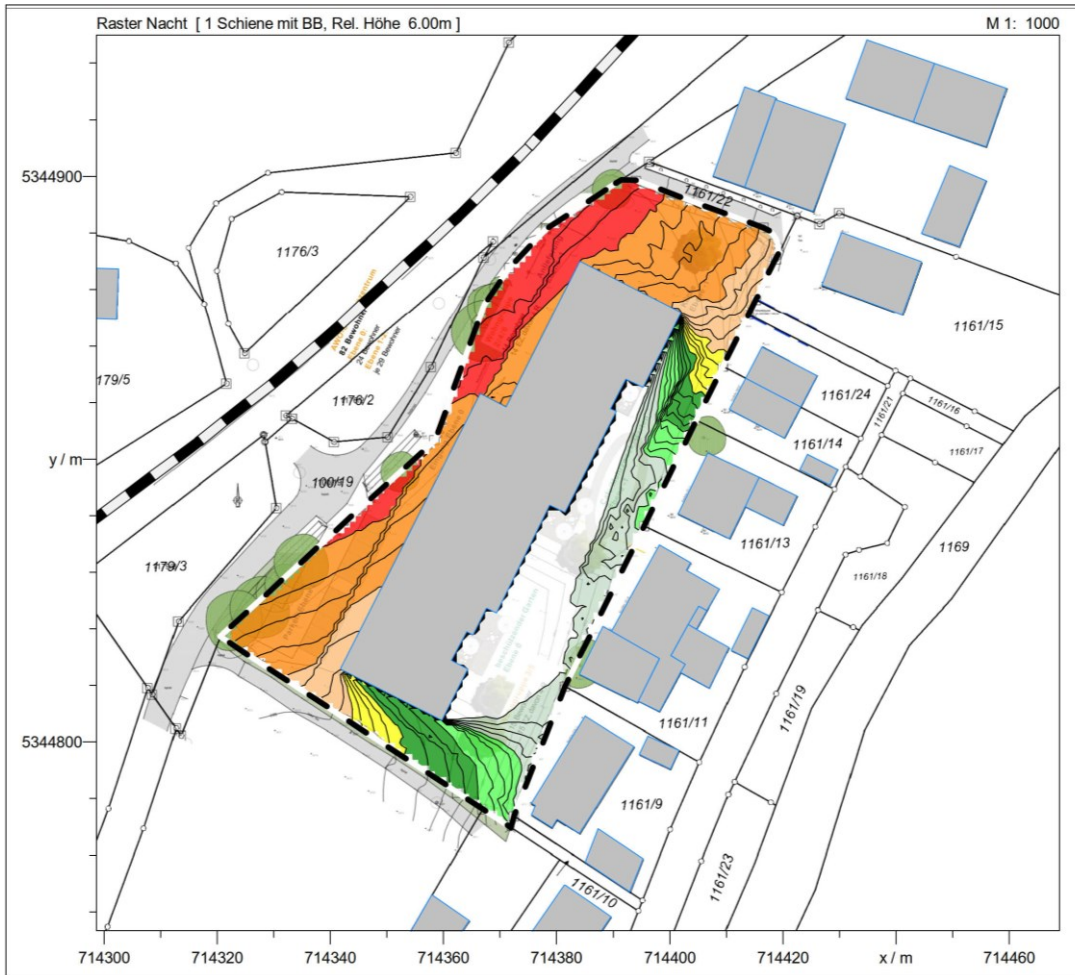


Hoock & Partner Sachverständige
Immissionsschutz – Bauphysik – Akustik

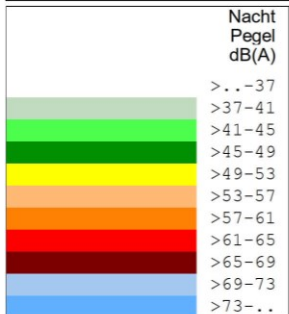


Projekt: OTT-7250-01
Variante: Schienenverkehrslärm
Tagzeit, h = 6,0m (~ 1. OG)

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



SCHALLSCHUTZ 6,0m Nacht



Hoock & Partner Sachverständige
Immissionsschutz – Bauphysik – Akustik



Projekt: OTT-7250-01
Variante: Schienenverkehrslärm
Nachtzeit, h = 6,0m (~ 1. OG)

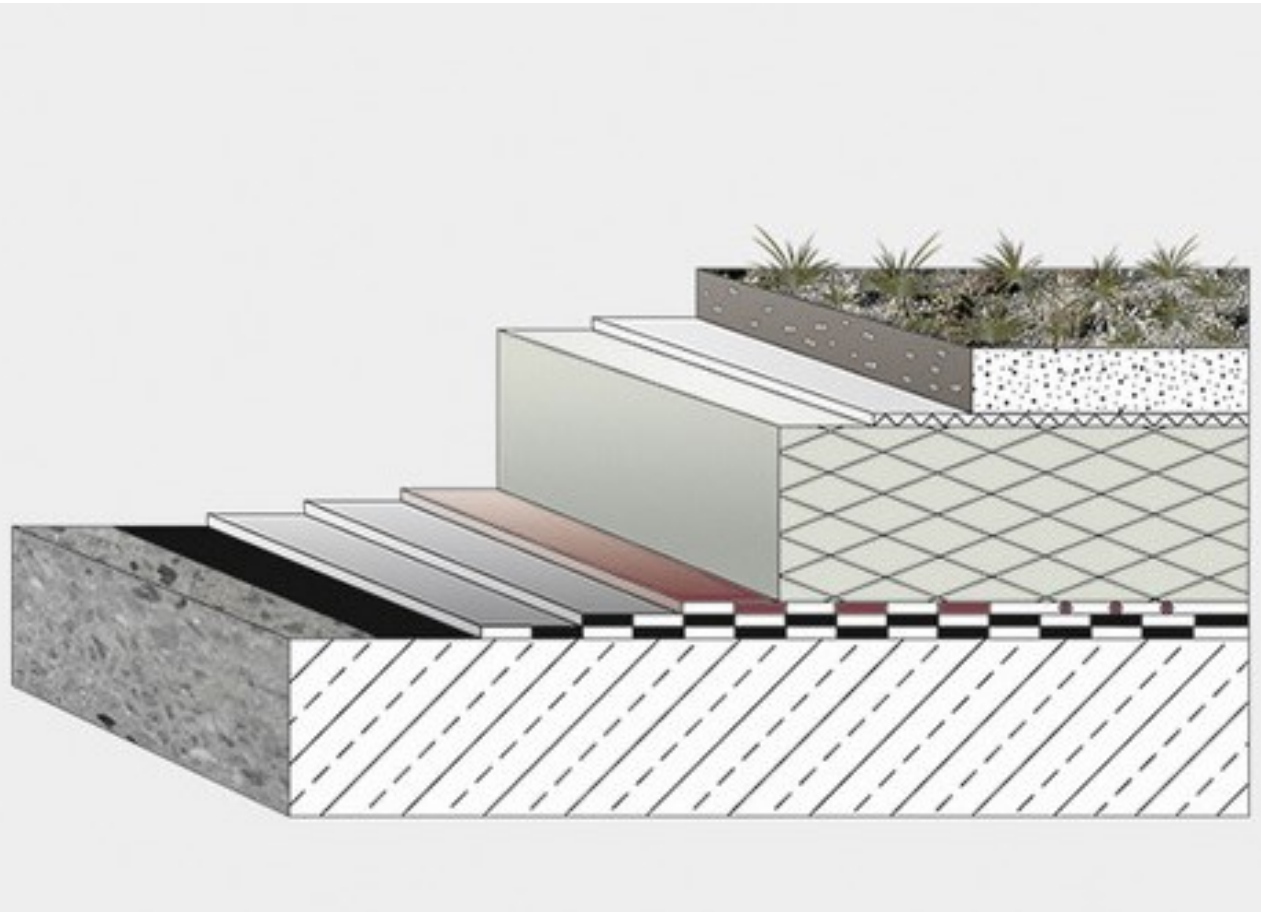
Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.



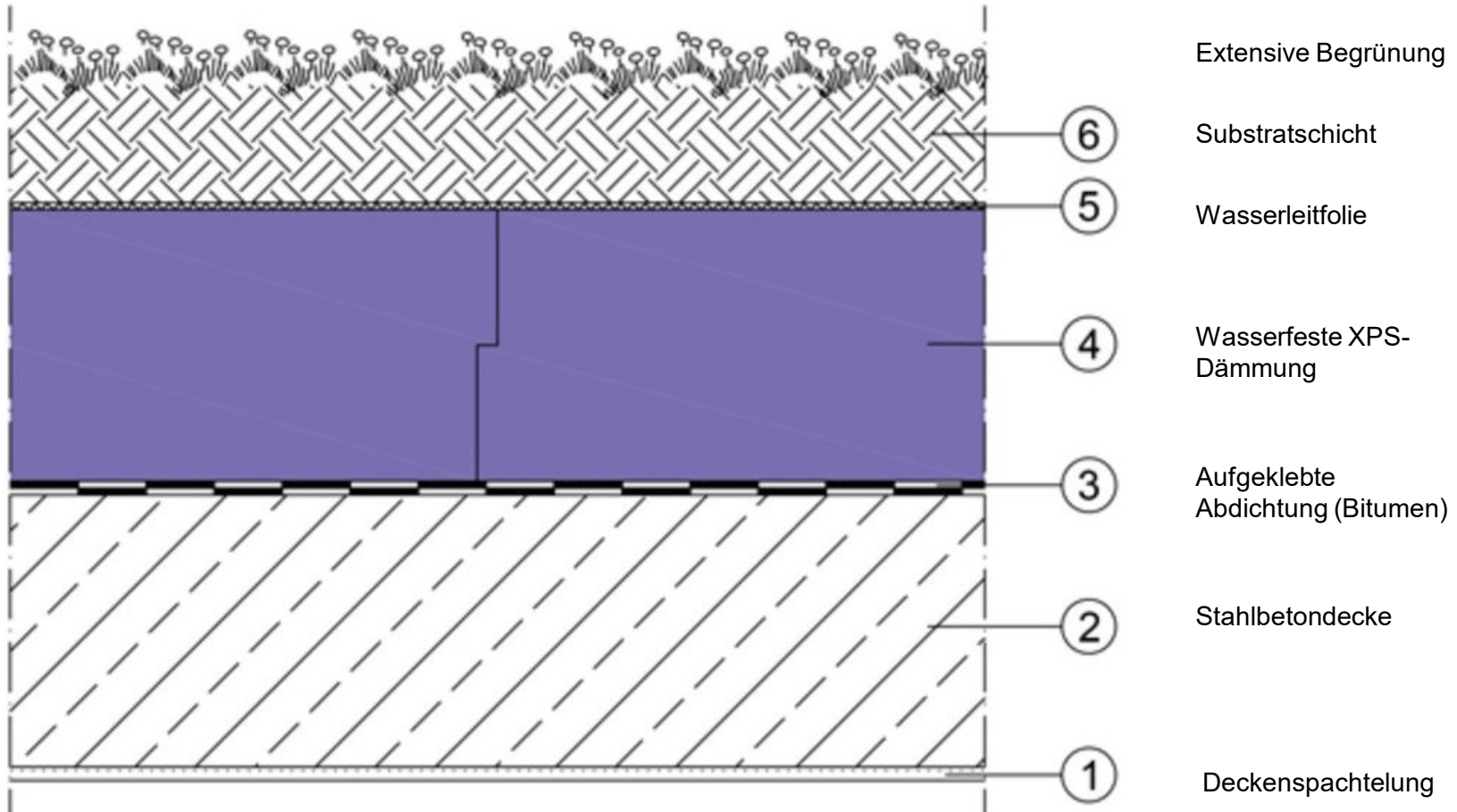
■ Fenster könnten tagsüber geöffnet werden, wenn sichergestellt werden kann, dass diese zur Nachtzeit geschlossen sind. Da es sich im vorliegenden Fall um ein Alten- / Pflegeheim handelt, kann dies unserer Ansicht nach so argumentiert werden, dass durch das Personal sichergestellt werden kann, dass die Fenster nachts geschlossen werden. Damit müssten die Fenster ggf. nicht zwingend als Festverglasung ausgeführt

■ Fenster können tags und nachts geöffnet werden.

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT



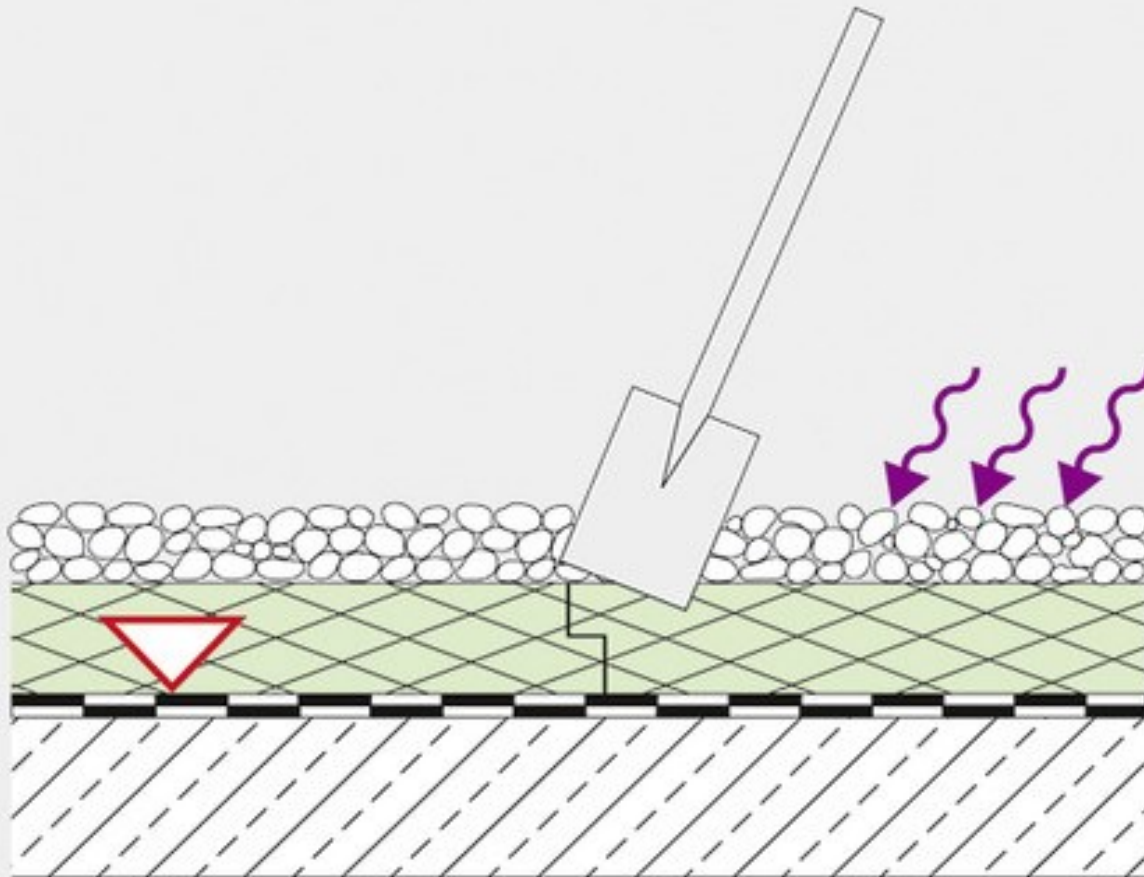
FLACHDACH



UMKEHRDACH / EXTENSIVE BEGRÜNUNG

Umkehrdach - Vorteile:

- Dachabdichtung wird durch Dämmung geschützt.
- Dach mit Schutzwirkung, lange Lebenserwartung der Dachabdichtung.
- einfacher Schichtenaufbau.
- witterungsunabhängige Dämmstoffverarbeitung.
- kürzere Bauzeiten.
- vollflächig verklebte Dachabdichtung.
- leichte Leckageortung.
- Retentionsfläche
- Höhere Lebensdauer der Abdichtung
- Wirkung auf das Stadtklima
- Kühlung durch Verdunstung (Wasser steht unter der Dämmung)
- sortenreiner Rückbau möglich.



UMKEHRDACH / SCHUTZFUNKTION

Neubau AWO Seniorenzentrum
OTTENHOFEN
AWO Bezirksverband OBB e.V.