

1. Änderung des Bebauungsplanes  
Schmidpeter Josef  
Gemeinde Ottenhofen

1.  
Der Bebauungsplan "Schmidpeter" in der Fassung vom 03.07.1979 wird geändert.
2.  
Punkt 2.1 in B: "Festsetzungen durch Text" wird ersatzlos gestrichen.
3.  
Weitere Änderungen werden nicht durchgeführt.
4.  
Die Änderung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Oberneuching, den 7.9.1993

.....  
Josef Kern  
1. Bürgermeister

**Verfahrensvermerke:**

1.  
Der Gemeinderat hat am 2.9.1993 beschlossen, den Bebauungsplan entsprechend zu ändern.

Oberneuching, den 7.9.1993

.....  
Josef Kern  
1. Bürgermeister

**Begründung für die**  
**1. Änderung des Bebauungsplanes**  
**Schmidpeter**  
**Gemeinde Ottenhofen**

1.

Die Gemeinde Ottenhofen hat den o.g. Bebauungsplan in den Jahren 1978 bis 1980 aufgestellt.

In den textlichen Festsetzungen wurde unter 2.1. bestimmt:

" Als untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO sind nur öffentliche Fernsprecheinrichtungen, Feuermeldeanlagen, Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter, Einrichtungen zum Wäschetrocknen und Teppichklopfstangen zulässig."

Aus den vorliegenden Verfahrensunterlagen sind die Motive für diese Festsetzung nicht erkennbar.

Andererseits ist diese Einschränkung aus heutiger Sicht nicht mehr nachvollziehbar.

So ist ja gerade das typische Orts- oder Dorfbild davon geprägt, daß die vorhandenen Wohn- und Wirtschaftsgebäuden von einer Reihe von Nebenanlagen begleitet werden. Diese Nebenanlagen spiegeln in ihrer Vielfalt die verschiedensten Interessen der Bewohner wider und tragen damit zu einer Bereicherung des Ortsbildes bei.

2.

Da sich in der Vergangenheit gezeigt hat, daß die o.a. Festsetzung immer wieder zu Problemen führte und in einem speziellen Fall eine bereits errichtete Gerätehütte wieder beseitigt werden sollte, hat sich die Gemeinde entschlossen, diese Festsetzung ersatzlos zu streichen.

Es sind aus unserer Sicht keine städtebaulichen relevanten Gesichtspunkte erkennbar, die dieser Streichung entgegenstehen.

Ottenhofen, den 15. September 1993



Kern

1. Bürgermeister