

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Sondergebiet Baustoffrecyclinganlage"
Vorhaben- und Erschließungsplan

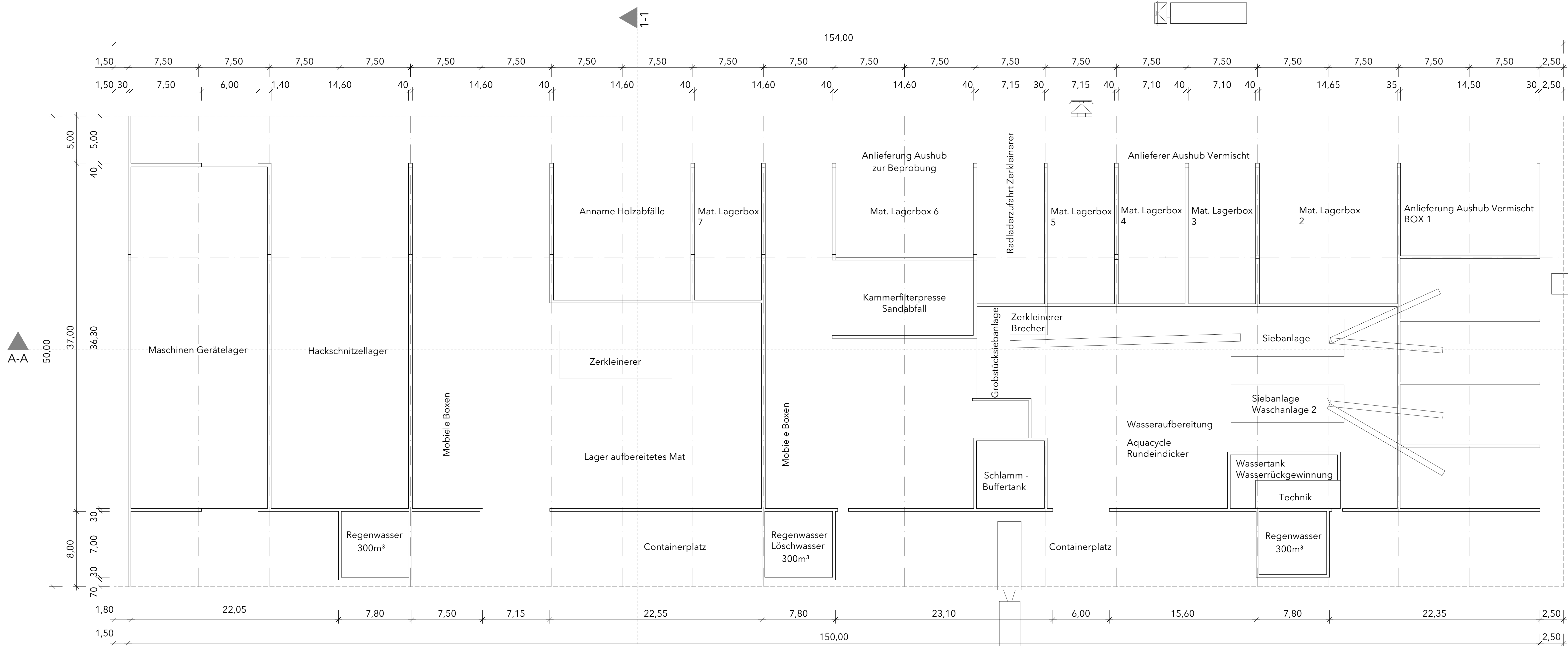
Gemeinde Neuching, Landkreis Erding

LEGENDE

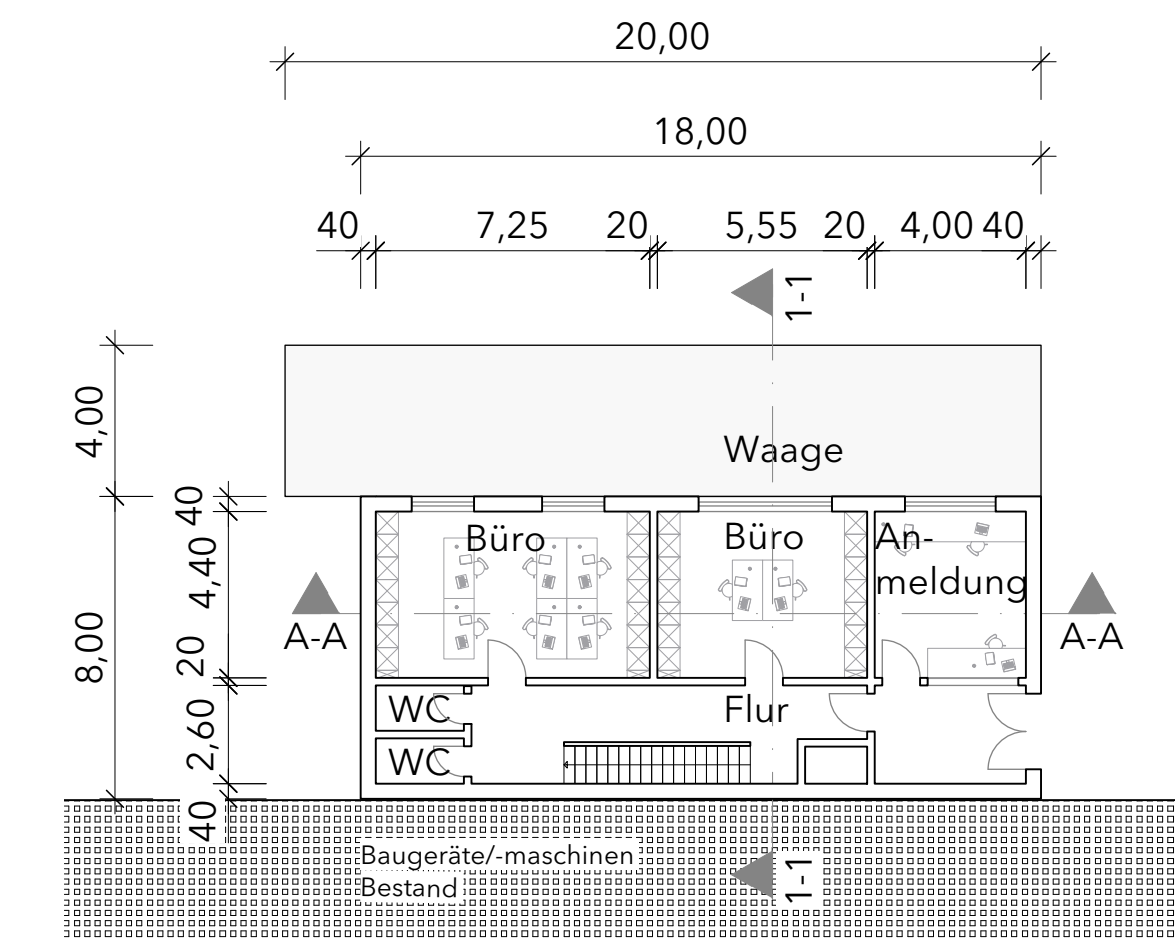
- Versiegelte Fläche
- Gekieste Fläche
- Gepflasterte Fläche
- Geplante Halle
- Geplantes Gebäude
- Hauferke
- Höhe Gelände über Normalnull z.B. 475.300
- Lärmschutzwand Brecher,
Länge 31 m, Höhe 6 m
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Bestandsgebäude außerhalb des
Geltungsbereichs
- Stellplätze
- Bestehende Grünfläche
- Neu entstehende Grünfläche
- Straßenbegleitgrün Bestand
- Baum Bestand
- Baum neu
- Feldgehölz/ Strauchhecke Bestand, zu erhalten
- Sträucher, neu zu pflanzen
- Geländemulde
- Baugrenze
- Löschwasserentnahmestelle



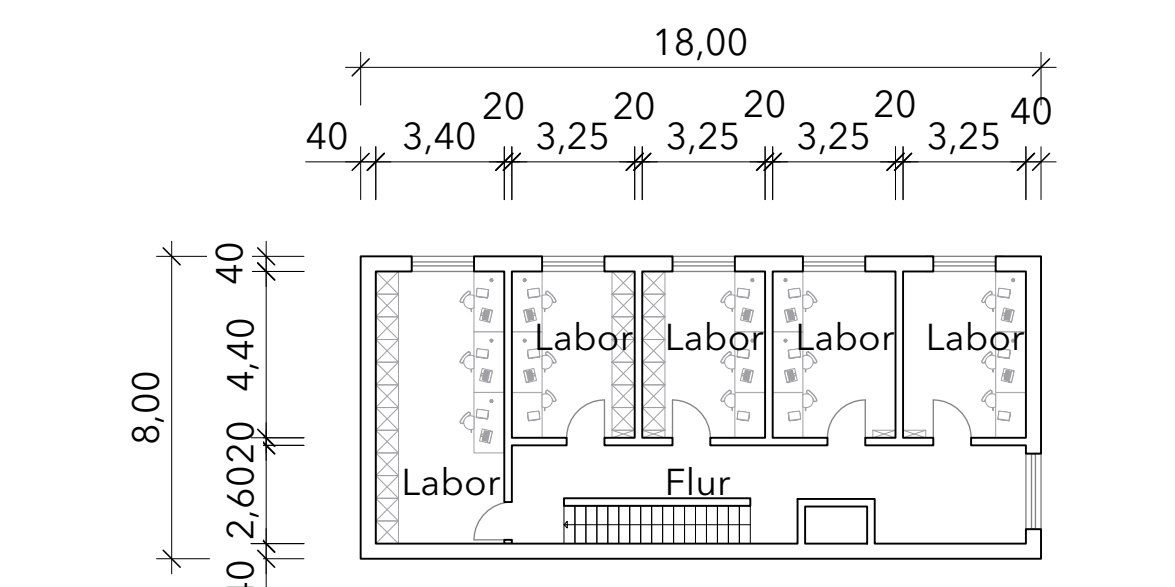
FREIFLÄCHENGESTALTUNG
M 1:1.500



GRUNDRISS ERDGESCHOSS HALLE
M 1:1.200



GRUNDRISS ERDGESCHOSS BÜROGEBÄUDE
M 1:1.200



GRUNDRISS OBERGESCHOSS BÜROGEBÄUDE
M 1:1.200



NEUCHING

Gemeinde Neuching
St.-Martin-Straße 9
85467 Neuching

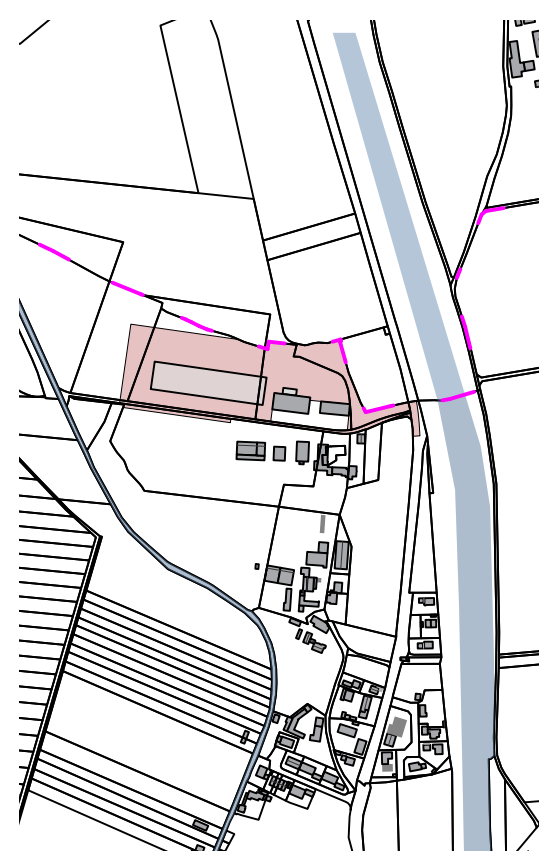
Projekt:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Sondergebiet Baustoffrecyclinganlage"

Planinhalt:
Freiflächengestaltungsplan M 1:500
Grundrisse M 1:200
Übersichtsplan M 1:10.000
Legende

Datum:
13.01.2026
16.06.2026

FINAL
Floros & Lindner Part mbB
Neureutherstr. 26 Rückgebäude
80799 München
info@finalarchitektur.com
www.finalarchitektur.com

Kristiane Floros, Architektin
Stadtplanerin ByAK



Übersichtsplan 1:10.000