

Ausschreibung einer Mietwohnung Gemeinde Ottenhofen

Im Mehrfamilienhaus Erdinger Straße 14, 85570 Ottenhofen, wird zum **01.01.2027** eine 4-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit Balkon vermietet. Die Wohnung ist barrierefrei ausgeführt und mit einem Aufzug auch von der TG aus erreichbar.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie zwei Stellplätze in der Tiefgarage. Für einen Tiefgaragenstellplatz ist eine monatliche Miete von 50 € festgesetzt.

Die Kautions beträgt 3 Monatskaltmieten.

Die Kenndaten sind wie folgt:

4-Zimmer mit ca. 95,5 m² Wohnfläche

Mindestbelegung: 4 Personen

Kaltmiete Whg. mtl.	1.140,- €
<u>Miete 2 TG-Stellplätze</u>	<u>100,- €</u>
Gesamtkaltmiete mtl.	1.240,- €
<u>Heiz- u. Nebenkosten-VZ</u>	<u>300,- €</u>
Brutto-Gesamtmiete mtl.	1.540,- €

Ihre Bewerbung richten Sie bitte **bis spätestens 18.10.2026** mit folgenden Unterlagen an die Gemeinde Ottenhofen, St.-Martin-Str. 9, 85467 Oberneuching, gerne auch per Mail an:

sekretariat@vg-oberneuching.de

- Bewerbungsschreiben
- Mieterselbstauskunft (Vordruck ist über die Homepage VG-Oberneuching.de abrufbar)
- Schufa-Selbstauskunft
- Einkommensnachweise (Gehaltsnachweise letzten 3 Monate und Einkommensteuerbescheid 2025)
- Personalausweiskopie

Die Vergabe erfolgt nach sozialen Gesichtspunkten. Bewertet werden:

- Gemeindeansässigkeit (aktuell bzw. in der Vergangenheit)
- Familienstand
- Einkommensverhältnisse
- Vermögensverhältnisse
- Soziale Aspekte (z.B. Kinder, Ausbildung, Rente)
- Behinderung
- Härtefälle bei Nicht-Erhalt der Wohnung

Zielsetzung für die Vergabe der Mietwohnungen soll sein, den Fokus auf einen Mietermix mit unterschiedlichen Alters- und Familienstandstrukturen zu legen. Die Vorgaben des Förderbescheids sollen bei der Auswahl der Mieter bestmöglich berücksichtigt werden.

Weitere Auskünfte erteilt das Sekretariat der VG Oberneuching unter Telefon 08123/9326-67 oder -77.

Es können ausschließlich vollständig eingereichte Bewerbungen berücksichtigt werden.

Es darf nur eine Bewerbung für die Wohnungen abgegeben werden, die der Mindestbelegung entsprechen. Den Grundriss der Wohnung finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Ottenhofen unter: <https://www.vg-oberneuching.de>

Oberneuching, 01.10.2026